

Mjesto: Osijek

Naslov: Rekonstrukcija postojećeg objekta prenamijenjena u Boutique hotel

ZNAČAJKE GRAĐEVINE	
Vrsta zgrade	Hotel
Vrsta intervencije	Rekonstrukcija
Neto prohodna površina	800m ²
Prosječna visina prostorija	2,5m
Energetski razred stambene jedinice	A+
Energetski razred hlađenja / Klimatska zona	A++

SPECIFIKACIJE SUSTAVA	
Nositelj energije	Plin
Tehnologija generatora topline	Plinski bojler
Vrsta sustava grijanja	Podno grijanje
Vrsta klimatizacijskog sustava	Multisplit / monosplit klima uređaji

Opis instalacije sustava

ŽIVOTNI KONTEKST
U samom centru Osijeka, s pogledom na katedralu i glavni gradski trg, postojeći objekt rekonstruiran je i prenamijenjen u boutique hotel površine 800 m². Nova namjena prostora, koji obuhvaća šest hotelskih soba, veliki apartman i restoran, zahtijevala je definiranje sustava grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode prilagođenog različitim funkcionalnim cjelinama unutar objekta.

IDEJA PROJEKTA
Kod rekonstrukcije je bilo potrebno uskladiti nove zahtjeve hotelskog objekta s postojećom građevinskom strukturom. Projektom su zato obuhvaćeni podno grijanje, priprema potrošne tople vode te zasebna rješenja za klimatizaciju hotelskih i ugostiteljskih prostora. Koncept sustava definiran je prema različitim režimima korištenja soba, apartmana i restorana, uz mogućnost zasebne regulacije temperature u pojedinim prostorima.

PROVEDBA PROJEKTA
Za toplinski sustav ugrađeni su plinski uređaji Ariston Clas One Wi-Fi 24 kW i Clas One System 24 kW, povezani sa sustavom podnog grijanja i opremom za pripremu potrošne tople vode. Za hlađenje objekta odabrani su Ariston Alys R32 klima uređaji u monosplit i multisplit izvedbi. Kombiniranjem različitih konfiguracija klimatizacije omogućeno je prilagođavanje sustava rasporedu i namjeni pojedinih prostora unutar hotela. Na taj je način postojeći objekt tehnički prilagođen novoj hotelskoj funkciji, uz zasebna rješenja za grijanje, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode.